



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-288/2016-234

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Kseniji Flack-Makitan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ALUEL-PVC društvo s ograničenom odgovornošću za izradbu PVC prozora, vratiju i drugih konstrukcija i posredovanje u prometu roba i usluga u stečaju, Pribislavec, Dr. Ante Starčevića bb, OIB: 97675388816, 12. listopada 2021.,

riješio je

I. Prihvaća se žalba razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 13667298928 od 27. rujna 2021, te se stavlja se izvan snage toč. III. izreke rješenja ovog suda od 21. rujna 2021., poslovni broj St-288/2016-223.

II. Kupac kao razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 13667298928 oslobađa se od polaganja kupovnine u iznosu od 2.311.210,00 kn za nekretnine koje su mu dosuđene rješenjem ovog suda od 21. rujna 2021., poslovni broj St-288/2016-223 i to:

-čkbr. 811/1/2/1/1/4/1 proizvodna hala, dvorište sa 311 čhv i čkbr. 811/1/2/1/5/2 sa 273 čhv proizvodna hala, dvor upisana u z.k. ul. broj 2923, k.o. Pribislavec, u 1/1 dijela u vlasništvu stečajnog dužnika, kod Zemljišno-knjižnog odjela Čakovec, Općinskog suda u Čakovcu, i

-čkbr. 811/1/2/1/1/5/1 radiona, dvor sa 313 čhv u 1/2 dijela, suvlasništvo stečajnog dužnika, upisano u z.k. ul. broj 2858, k.o. Pribislavec, upisane kod Zemljišno-knjižnog odjela Čakovec, Općinskog suda u Čakovcu, te se nalaže Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Čakovcu da nakon pravomoćnosti ovog rješenja upiše pravo vlasništva na ovim nekretninama u korist H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 13667298928.

III. Nalaže se Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Čakovcu nakon pravomoćnosti ovog rješenja brisanje zabilježbi i tereta na nekretninama navedenim u toč. II. izreke ovog rješenja i to:

- Zaprimljeno 12.04.2013. broj Z-2461/13.,
- Zaprimljeno 28.08.2018.g. pod brojem Z-7405/2018,
- Zaprimljeno 04.12.2020.g. pod brojem Z-10807/2020,
- Zaprimljeno 01.06.2021.g. pod brojem Z-6279/2021,
- Zaprimljeno 21.09.2021.g. pod brojem Z-10112/2021,
- Zaprimljeno 24.12.2010. broj Z-8247/10,
- Zaprimljeno 24.12.2010. broj Z-8248/10,
- Zaprimljeno 19.10.2012. broj Z-5649/12,
- Zaprimljeno 19.10.2012. broj Z-5649/12,
- Zaprimljeno 07.04.2016.g. pod brojem Z-3246/2016,
- Zaprimljeno 07.04.2016.g. pod brojem Z-3246/2016,
- Zaprimljeno 07.04.2016.g. pod brojem Z-3246/2016,
- Zaprimljeno 12.04.2013. broj Z-2461/13,
- Zaprimljeno 28.08.2018.g. pod brojem Z-7405/2018,
- Zaprimljeno 04.12.2020.g. pod brojem Z-10807/2020,
- Zaprimljeno 01.06.2021.g. pod brojem Z-6279/2021,
- Zaprimljeno 21.09.2021.g. pod brojem Z-10112/2021,
- Zaprimljeno 24.12.2010. broj Z-8247/10,
- Zaprimljeno 24.12.2010. broj Z-8248/10,
- Zaprimljeno 19.10.2012. broj Z-5649/12,
- Zaprimljeno 19.10.2012. broj Z-5649/12,
- Zaprimljeno 07.04.2016.g. pod brojem Z-3246/2016,
- Zaprimljeno 07.04.2016.g. pod brojem Z-3246/2016,
- Zaprimljeno 07.04.2016.g. pod brojem Z-3246/2016.

- IV. Nalaže se stečajnom upravitelju Pavlu Mrkonjić iz Zagreba da nakon pravomoćnosti ovog rješenja bez odgode preda u posjed nekretnine navedene u toč. II. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda od 21. rujna 2021., poslovni broj St-288/2016-223 uz ostalo su dosuđene nekretnine stečajnog dužnika ALUEL-PVC društvo s ograničenom odgovornošću za izradbu PVC prozora, vratiju i drugih

konstrukcija i posredovanje u prometu roba i usluga u stečaju, Pribislavec, razlučnom vjerovniku kao kupcu H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 13667298928, te je istom naloženo da plati kupovninu u iznosu od 2.311.210,00 kn u roku od 30 dana od pravomoćnosti tog rješenja.

2. Razlučni vjerovnik ujedno kupac H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, je podnio ovome sudu zahtjev za ispravak i podredno žalbu na navedeno rješenje suda u kojem navodi da je 11. kolovoza 2020. zatražio podneskom oslobađanje od polaganja kupovnine sukladno čl. 107. Ovršnog zakona, a u svezi s čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona.
3. Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za nekretnine navedene u toč. I. izreke ovog rješenja sud je utvrdio da je H-ABDUCO d.o.o., Zagreb upisan kao prvi u prednosnom redu od založnih vjerovnika na objema nekretninama navedenim u toč. I. izreke ovog rješenja.
4. Nadalje je sud utvrdio uvidom u podnesak razlučnog vjerovnika odnosno kupca H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, da je isti 13. kolovoza 2020. dostavio sudu podnesak u kojem je naveo da je u tijeku treća elektronička javna dražba za predmetne nekretnine koja završava 20. kolovoza 2020. u 23:59:59 sati, te da traži da ga se oslobodi plaćanja kupovnine ukoliko njegova ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija nakon ove dražbe ili kasnije tijekom postupka.
5. U tom podnesku je navedeno da njegova tražbina s osnova razlučnog prava iznosi više od kupovnine koju je ponudio na trećoj elektroničkoj dražbi i prema izvodu iz poslovnih knjiga iznosi na 8. kolovoza 2020. kako slijedi:
 - prema kreditnoj partiji 51015780 iznos 7.628.876,22 kn,
 - prema kreditnoj partiji 5105775 iznos od 858.213,80 kn, dakle više od iznosa kupovnine prema ponudi ovog razlučnog vjerovnika na elektroničkoj javnoj dražbi prema Identifikatoru nadmetanja 24743 koja je provedena kod Financijske agencije, a što je sud utvrdio uvidom u navedene izvode iz poslovnih knjiga.
6. S obzirom na sve iznijete činjenice sud je primjenom čl. 51. st. 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017 i 131/2020, dalje u tekstu: OZ) te čl. 107. i 108. OZ odlučio kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu, 12. listopada 2021.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Stranka u postupku ima pravo izjaviti žalbu u roku od osam dana, s time da se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a rok za žalbu počinje teći prvog sljedećeg dana po proteku navedenog roka. Objava ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova smatra se dokazom da je dostava objavljena svim sudionicima i onima za koje Stečajni zakon propisuje posebnu dostavu. Žalba se podnosi putem ovog suda u četiri primjerka, te o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

1. Općinski sud u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel, R. Boškovića 18, nakon pravomoćnosti rješenja,
2. Financijska agencija Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70, (odmah i nakon pravomoćnosti rješenja)

3. E-Oglasna ploča suda kao dostava za:

- Stečajni upravitelj Pavao Mrkonjić, Ante Topić Mimare 24,
- Razlučni vjerovnik ujedno i kupac H-ABDUCO d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb,
- Razlučni vjerovnik, Republika Hrvatska, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu, Građansko-upravnom odjelu, Braće Radić 2,
- Razlučni vjerovnik Inoutic/Deceuninck d.o.o., Dugo Selo, Industrijska 3,
- 3E d.o.o., Pribislavec, Dr. Ante Starčevića 63A

Broj zapisa: **eb300-b11d0**

Kontrolni broj: **0b449-7b5f3-9de2d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.